



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
Servizio Edilizia Pubblica

**OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico della casa di
riposo per non autosufficienti di via De Marchesetti**

Codice Opera: 17079

CUP: F96J17000200006

Spesa prevista: 1.500.000,00 Euro

*Finanziato nell'ambito del POR FESR 2014-2020 Linea di intervento
3.1.b.2: "Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture
socio-sanitarie per anziani non autosufficienti"*

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

(art. 17, comma 1, lett. a)

Progettista:

dott. ing.

Alessandro Mosetti

Disegnatore:

geom.

Christian Bertok

Prime indicazioni sulla sicurezza:

per. ind.

Fabio Zanella

Responsabile Unico del Procedimento:

dott. arch.

Lucia Iammarino

Trieste, aprile 2018

Premessa generale

Nel gennaio 2012 il Comune di Trieste ha adottato le “Linee guida in materia di tematiche energetiche e ambientali” che delineano la politica energetica mirata alla riduzione delle emissioni inquinanti, ottenuta attraverso una serie di azioni sinergiche di breve e medio termine.

Nel giugno 2012 l'adesione al “Patto dei Sindaci” ha segnato un passo importante in tale direzione, che ha portato alla redazione del Piano d'Azione per l'Energia Sostenibile (PAES) un documento nel quale far convergere le iniziative che la comunità e gli attori pubblici e privati intendono attuare per raggiungere l'obiettivo di riduzione delle emissioni di CO₂; l'obiettivo minimo del PAES è una riduzione del 20% delle emissioni entro il 2020.

Per la redazione del “Primo Rapporto di Attuazione” del PAES, sono stati raccolti e analizzati i dati dei consumi di energia degli edifici del Comune di Trieste; questa indagine ha rivolto la sua attenzione anche sul comprensorio di Casa Bartoli di via De Marchesetti 8/1 a Trieste, un complesso formato da più edifici e risultato particolarmente energivoro.

Parallelamente alla raccolta ed elaborazione dei dati dei consumi energetici, nel 2013 è stata redatta una prima generale diagnosi energetica, a firma dell'ing. Morris Cibin; successivamente, a firma dell'ing. Furio Frittoli, nel luglio 2017 è stato elaborato uno studio propedeutico per la riduzione dei consumi di energia primaria del Comprensorio di Casa Bartoli, finalizzato alla partecipazione ad un bando europeo.

Il Programma Operativo Regionale FESR 2014-2020 “Investimenti a favore della crescita e dell'occupazione” della Regione autonoma Friuli Venezia Giulia è stato approvato dalla Commissione europea con Decisione CE(2015) 4814 del 14/07/2015.

Il programma prevede la realizzazione di investimenti nell'ambito del territorio regionale finalizzati alla riduzione dei consumi energetici nelle strutture residenziali per anziani non autosufficienti.

La Regione, con la delibera di Giunta n.527 del 24/03/2017, ha approvato il Bando per la Linea di intervento 3.1.b.2 “Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture sociosanitarie per anziani non autosufficienti” e con successivo Decreto n°505/SPS del 30/03/2017 ha stabilito il termine ultimo di presentazione delle domande di partecipazione ai fini della concessione del contributo.

Il Comune di Trieste ha quindi partecipato al Bando e in data 06 giugno 2017 ha presentato la domanda di contributo per l'efficientamento energetico della casa di riposo per anziani non autosufficienti di via De Marchesetti 8/1 a Trieste, brevemente indicato come “Comprensorio di Casa Bartoli”.

L'intervento di efficientamento energetico proposto è risultato ammissibile e, in base ai criteri stabiliti dal Bando, è risultato al 12° posto in graduatoria; per mancanza di fondi però non è stato inizialmente finanziato.

Successivamente la Regione, con la delibera di Giunta regionale n. 2202 del 17/11/2017, ha integrato la dotazione finanziaria del Bando, permettendo così il finanziamento di ulteriori 14 progetti ammissibili in graduatoria.

Con il Decreto n. 1840 del 07/12/2017 la Regione ha quindi finanziato il progetto del Comune di Trieste per l'efficientamento energetico del Comprensorio di Casa Bartoli, assegnando la cifra di 1.500.000,00 Euro, sufficiente a coprire integralmente gli interventi proposti.

L'ing. Furio Frittoli, professionista incaricato dal Comune, ha redatto la Diagnosi Energetica del Comprensorio di Casa Bartoli, sulla base della quale sono stati perfezionati gli interventi da realizzare e già indicati in sede di partecipazione del Bando europeo, e che sono oggetto del presente progetto preliminare.

Il Comprensorio di Casa Bartoli

Il Comprensorio di Casa Bartoli è ubicato in via Carlo De Marchesetti 8/1 a Trieste, e occupa una superficie complessiva di poco inferiore ai 3 ettari, di cui una grossa porzione è costituita da aree a verde. Si sviluppa con diversi fabbricati posti sul versante sud del rilievo denominato "Cacciatore", che degrada poi verso nord sulla valle di Longera.

Il comprensorio, il cui nucleo originario risale alla fine degli anni Cinquanta, è costituito da diversi edifici, edilmente separati e intercomunicanti, ma che energeticamente costituiscono un unico complesso, essendo asserviti da un punto di consegna di energia elettrica e gas comuni, ad esclusione della cucina, che invece è alimentata da una linea gas ad essa dedicata.

All'interno di questo complesso, sono comunque identificabili quattro edifici principali, denominati:

- Casa Bartoli
- Residenza Mimosa e Corpo Servizi
- Residenza Pineta
- Cucine.

Esiste poi un quinto fabbricato, denominato Casa Serena, che però non è mai stato utilizzato e risulta in disuso da anni. Esso è stato separato anche dal punto di vista antincendio dal resto degli edifici, e risulta quindi escluso dal Comprensorio.

La struttura è regolarmente autorizzata all'esercizio con decreto n. 536/SPS del 07/04/2017 e complessivamente ha 208 posti letto per anziani non autosufficienti.

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I
DATA FIRMA: 04/05/2018 12:28:22
IMPRONTA: 34F85A7AA02ACEB64442E605225685DF985DF96F8F9673F4858FD077CCB5C8C8
985DF96F8F9673F4858FD077CCB5C8C8C298AC904BE3CEB860F26B6226114783
C298AC904BE3CEB860F26B62261147835EBECF7C6D879FFE3E8A4076195F845F
5EBECF7C6D879FFE3E8A4076195F845F406A726735C5E50909F4B3C0B6481530

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 08/05/2018 09:34:59
IMPRONTA: 2A8C2F5E5FD3B2739D03FB6D9F4FE6958EFF4425935D7068FFDECBC9449BA78B
8EFF4425935D7068FFDECBC9449BA78B5EA9063F7B6666BCA38313297AA786CD
5EA9063F7B6666BCA38313297AA786CD050A991D7049EFB3A26C4232661804B5
050A991D7049EFB3A26C4232661804B59E36C15D45CF283385D1F42D73469F53

NOME: ROBERTI PIERPAOLO
CODICE FISCALE: RBRPPL80B05L424F
DATA FIRMA: 09/05/2018 08:51:53
IMPRONTA: 7893E0C5232011CA2AA9448888741AE6295080FF1375F38B72E2387158DEDD9F
295080FF1375F38B72E2387158DEDD9F0AFFA042BF826A9FD3735080C1878A6F
0AFFA042BF826A9FD3735080C1878A6F5B603BAD1227E80DF0E40711E3260779
5B603BAD1227E80DF0E40711E3260779E4F1CBCF37800693C8E29EBFF6125C31