



comune di trieste
piazza Unità d'Italia 4
34121 Trieste
tel 040 6751
www.comune.trieste.it
partita iva 00210240321

AREA LAVORI PUBBLICI FINANZA DI PROGETTO E PARTENARIATI
Servizio Edilizia Pubblica

**OGGETTO: Lavori di efficientamento energetico della casa di
riposo per non autosufficienti di via De Marchesetti**

Codice Opera: 17079

CUP: F96J17000200006

Spesa prevista: 1.500.000,00 Euro

*Finanziato nell'ambito del POR FESR 2014-2020 Linea di intervento
3.1.b.2: "Riduzione di consumi di energia primaria nelle strutture
socio-sanitarie per anziani non autosufficienti"*

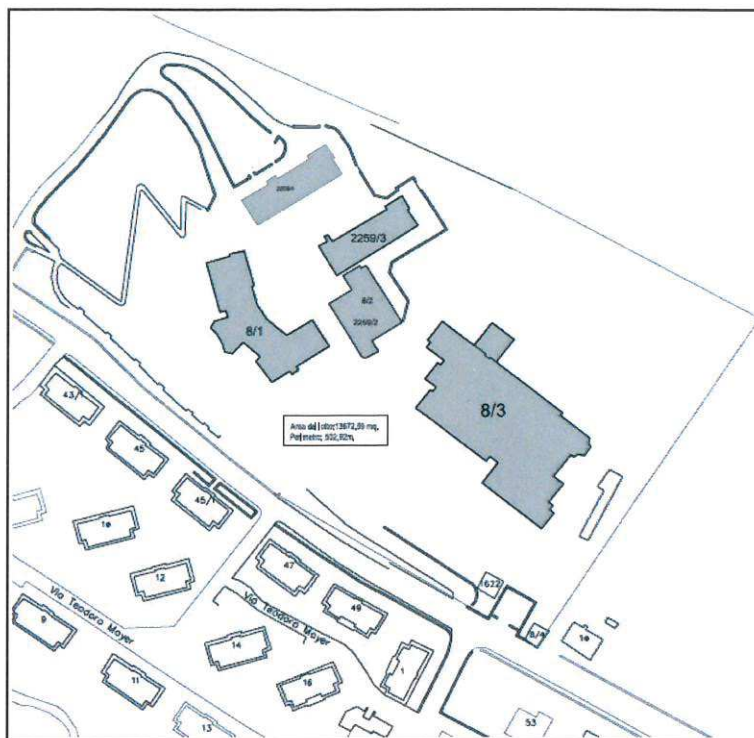
PLANIMETRIA GENERALE E ELABORATI GRAFICI

(art. 17, comma 1, lett. e)

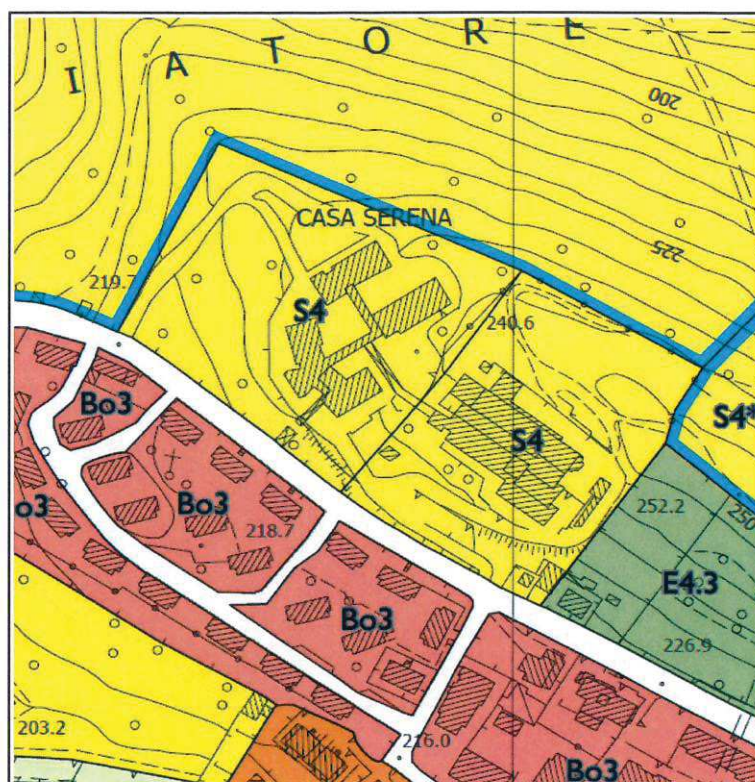
Progettista:	dott. ing.	Alessandro Mosetti
Disegnatore:	geom.	Christian Bertok
Prime indicazioni sulla sicurezza:	per. ind.	Fabio Zanella
Responsabile Unico del Procedimento:	dott. arch.	Lucia Iammarino

Trieste, aprile 2018

Le due figure seguenti indicano la planimetria generale dell'area, tratta dal piano Müller, e la zonizzazione, tratta dal vigente PRGC.



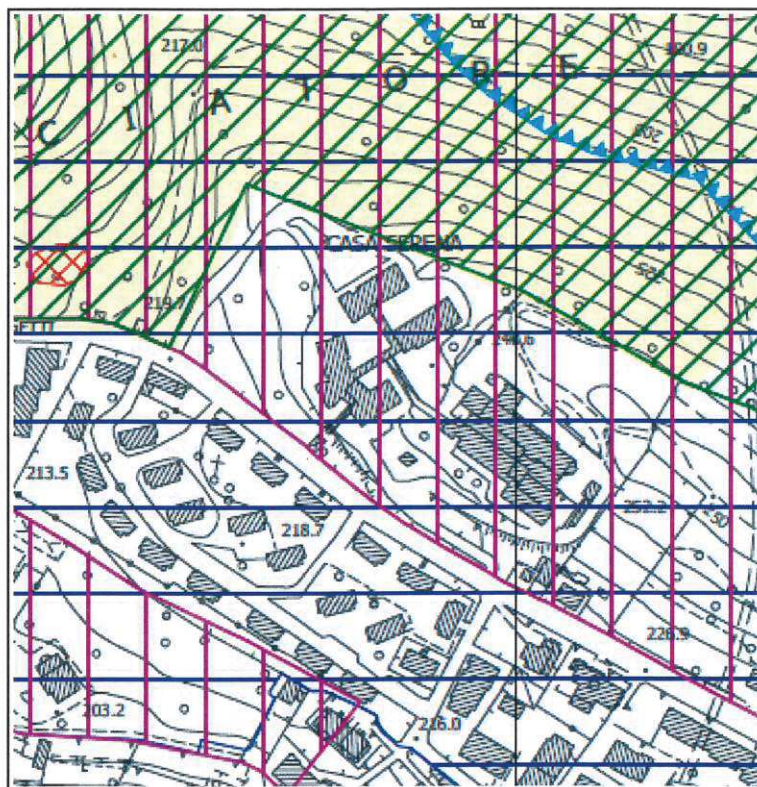
Estratto del Piano Müller



Carta estratta dal PRGC del Comune di Trieste
S4 – Attrezzature per l'assistenza e la sanità

La successiva carta evidenzia che l'area oggetto di intervento ricade nelle zone soggette al vincolo idrogeologico (R.D.L. 3267/23) e al vincolo di tutela ambientale (art. 136 del D. Lgs. 42/04 e s.m.i.).

Per la tipologia di opere, dunque, sarà necessario acquisire l'autorizzazione paesaggistica.



Carta dei vincoli



Vincolo idrogeologico – R.D.L. 3267/23

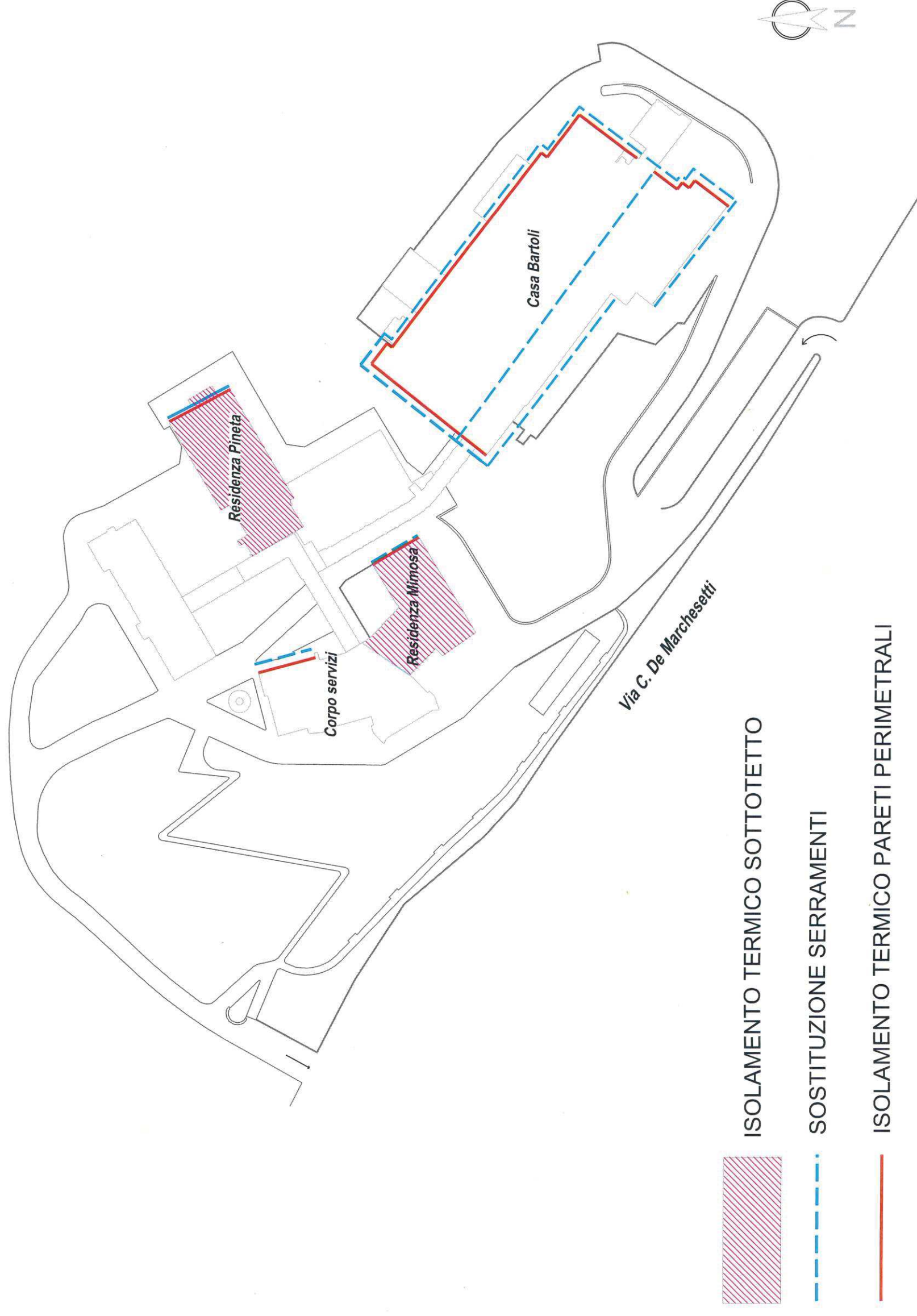


Beni soggetti alla tutela – D. Lgs. 42/04 e s.m.i. - Art.136

SUPERFICI D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

Centro per l'Anziano di Via Carlo De Marchesetti 8\1 Trieste

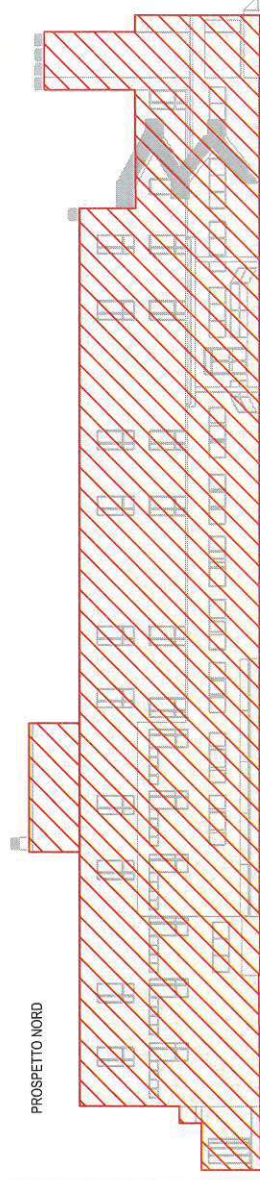
Planimetria generale con indicazione delle zone d'intervento



SUPERFICI D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CASA BARTOLI

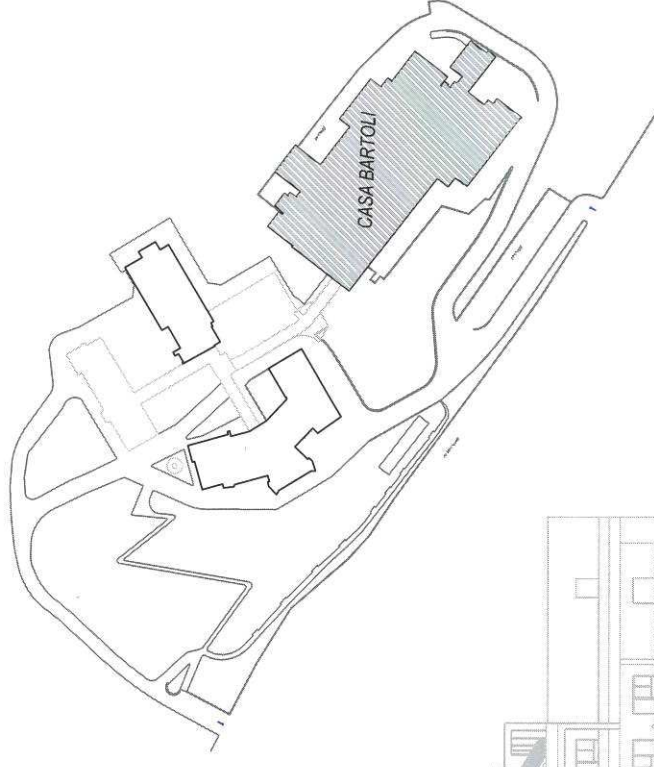
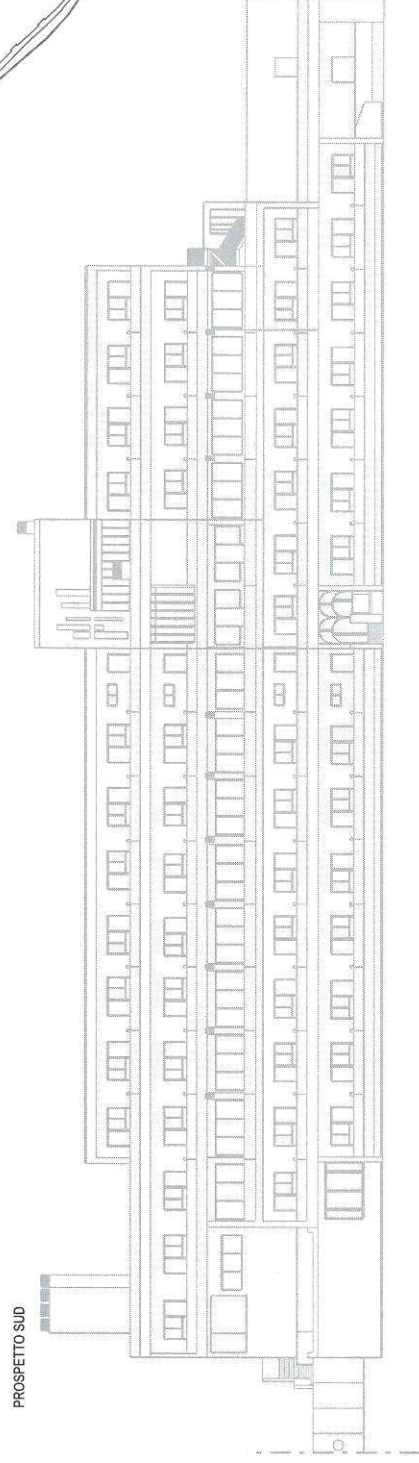
INTERVENTO DI ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

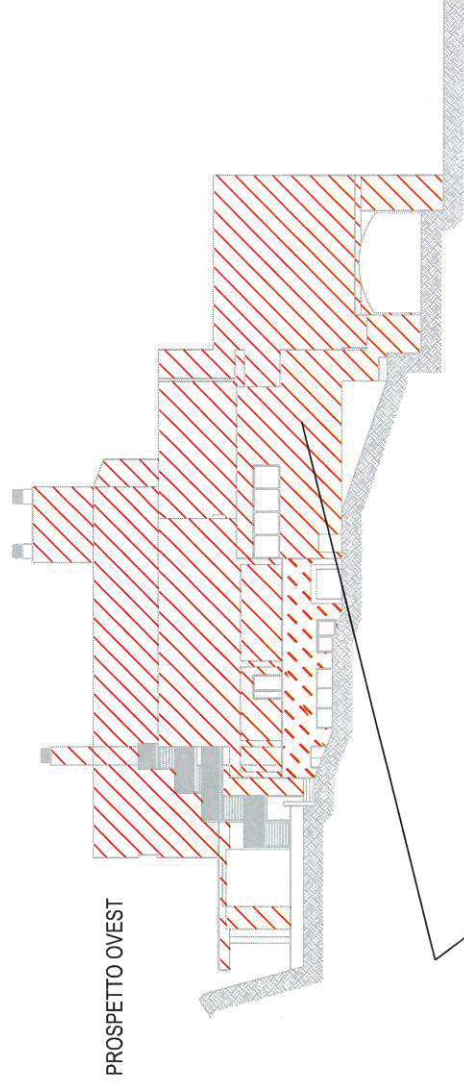
superfici verticali	700 mq	66.500 €
serramenti	380 mq	180.000 €
lampade	300 pz	77.500 €

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI



SUPERFICI D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

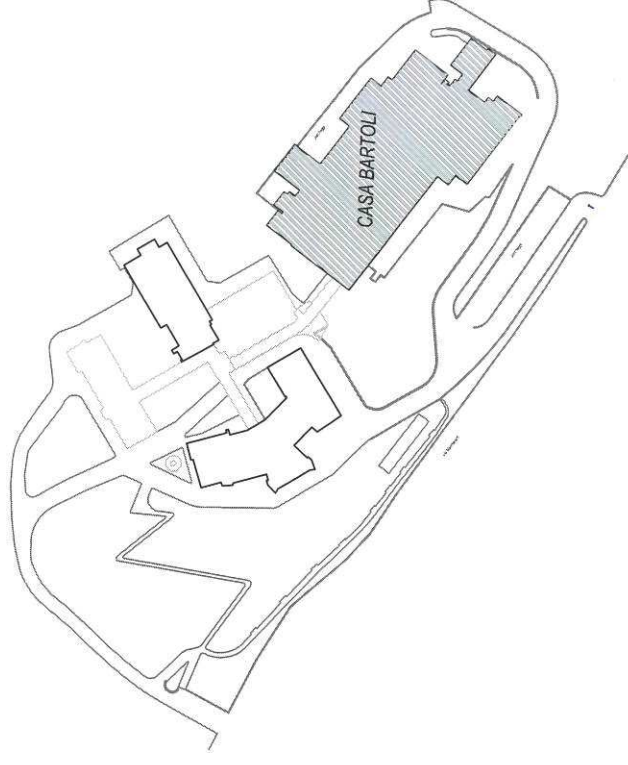
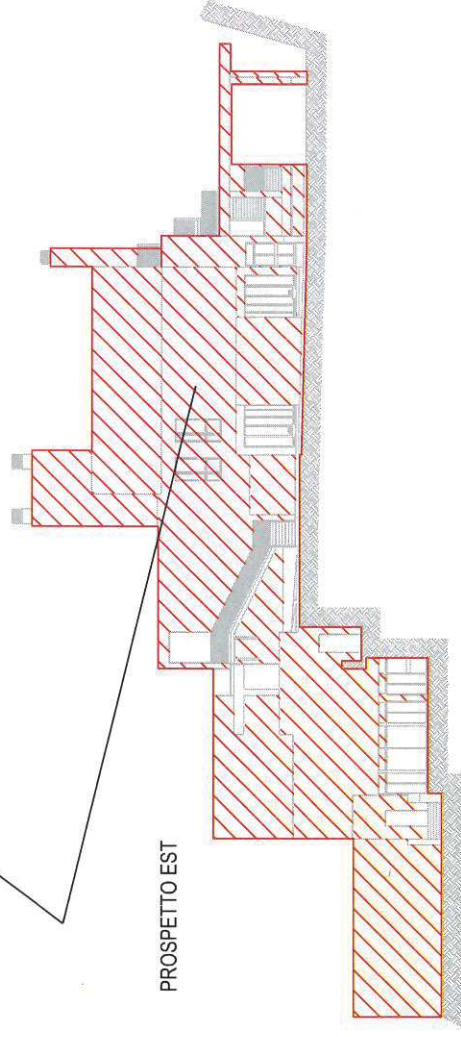
CASA BARTOLI



CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

superfici verticali	700 mq	66.500 €
serramenti	140 mq	65.000 €

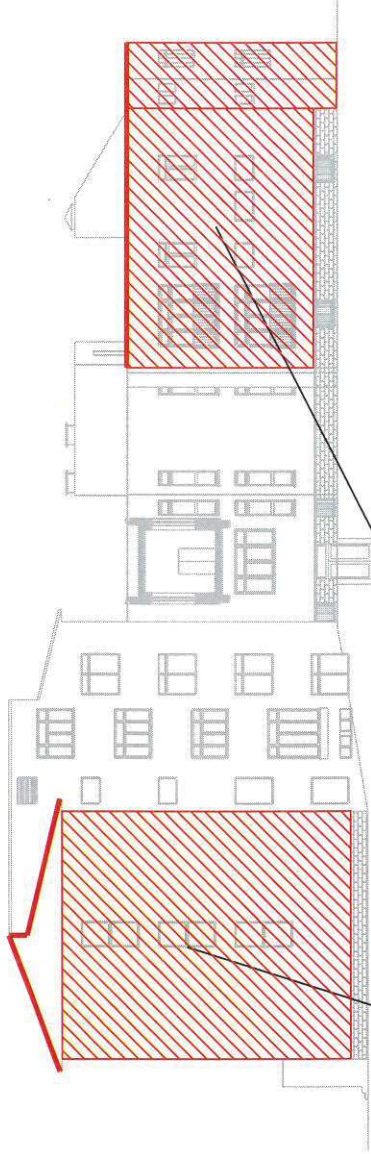
INTERVENTO DI ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI
INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI



ZONE D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RESIDENZA MIMOSA E CORPO SERVIZI

PROSPETTO NORD



- INTERVENTO DI ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI
- INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI
- INTERVENTO DI ISOLAMENTO TERMICO SOLAIO SOTTOTETTO

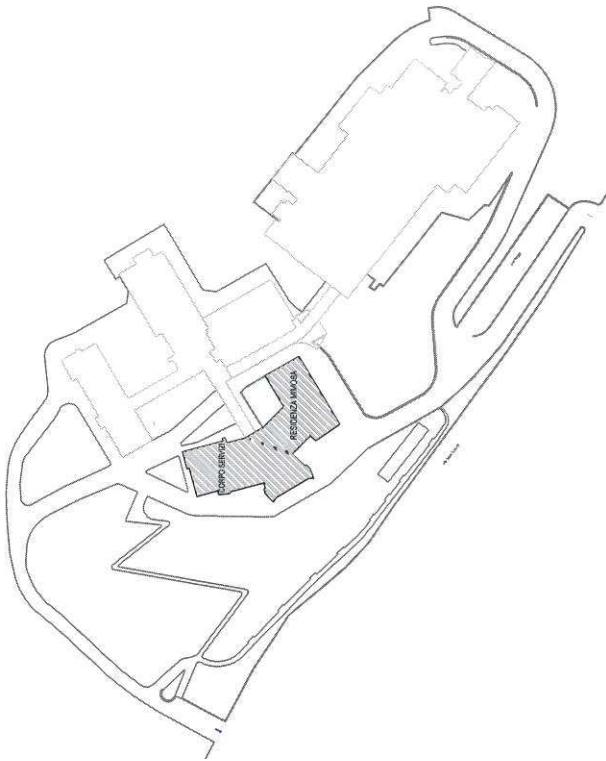
CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

RESIDENZA MIMOSA

superfici orizzontali	345 mq	30.000 €
superfici verticali	160 mq	15.000 €
serramenti	10 mq	5.000 €
lampade	110 pz	28.500 €

CORPO SERVIZI

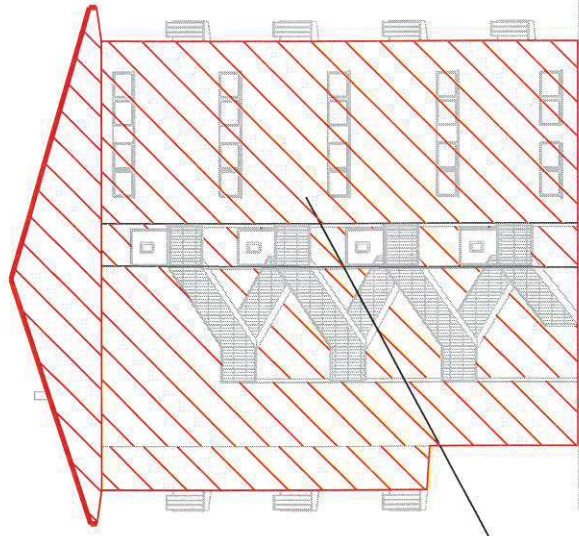
superfici verticali	100 mq	10.000 €
serramenti	28 mq	13.000 €
lampade	200 pz	51.500 €



SUPERFICI D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

RESIDENZA PINETA

PROSPETTO NORD



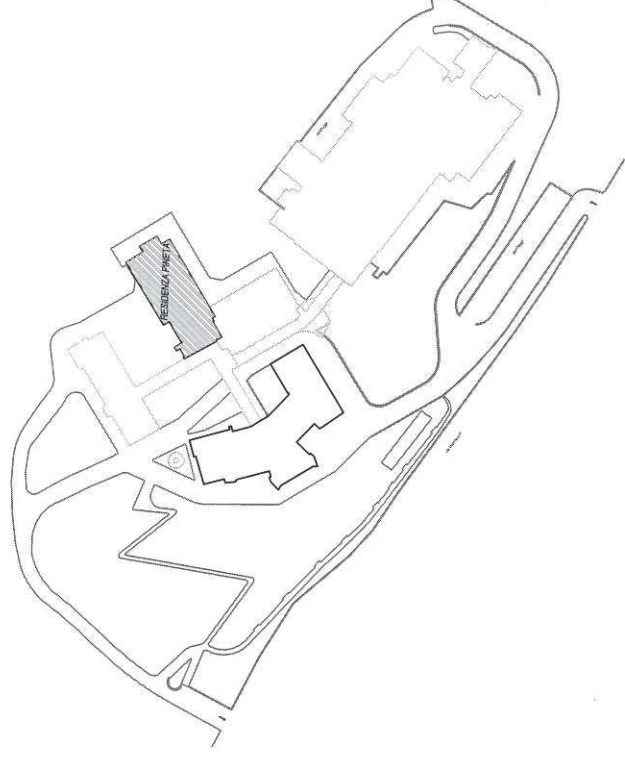
INTERVENTO DI ISOLAMENTO PARETI PERIMETRALI

INTERVENTO DI SOSTITUZIONE SERRAMENTI

INTERVENTO DI ISOLAMENTO TERMICO SOLAIO SOTTOTETTO

CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA

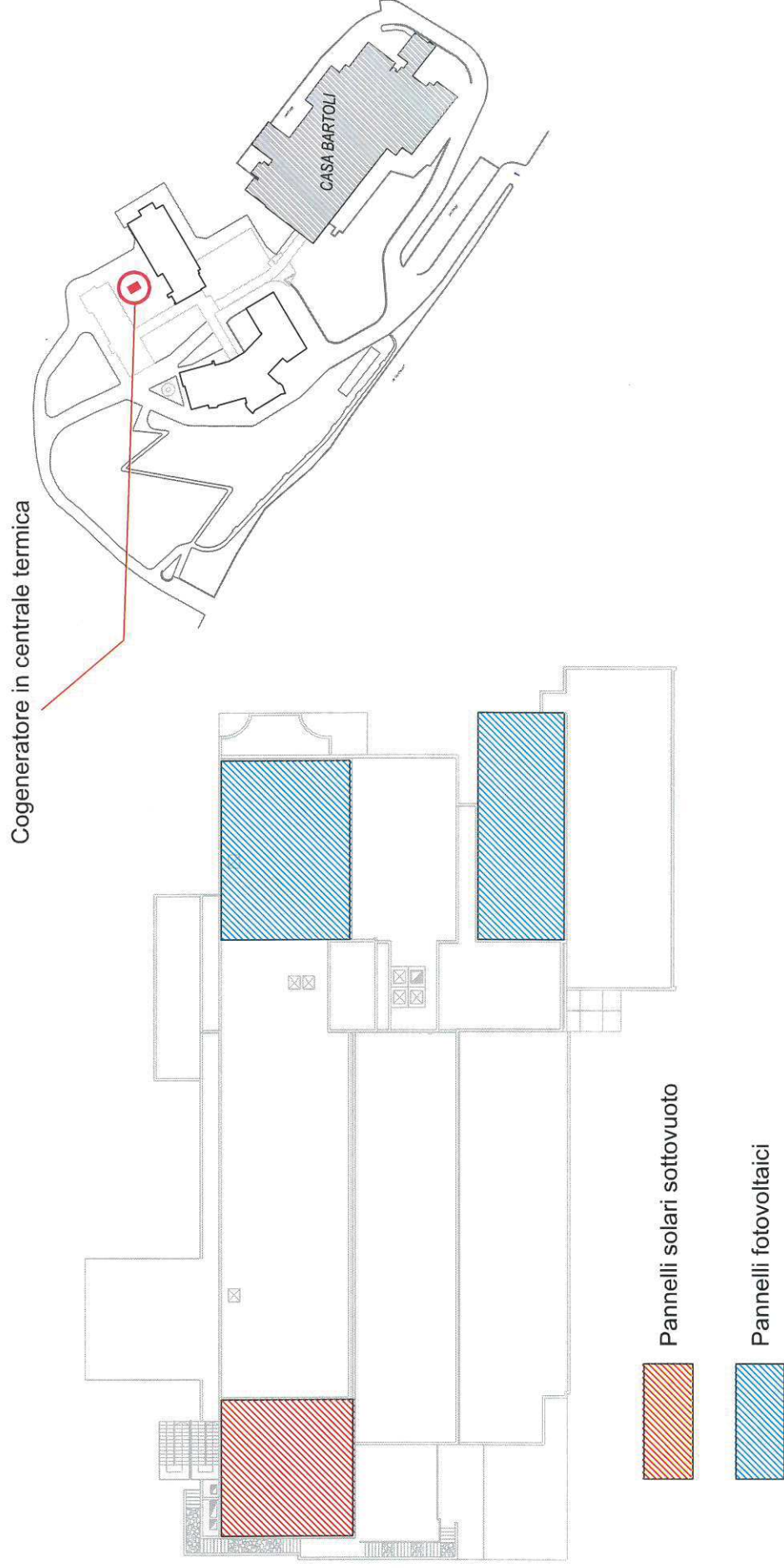
superfici orizzontali	380 mq	32.000€
superfici verticali	160 mq	15.000€
serramenti	10 mq	5.000€
lampade	250 pz	64.500€



SUPERFICI D' INTERVENTO PER L' EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

CASA BARTOLI

SUPERFICI D' INTERVENTO IMPIANTO SOLARE TERMICO E FOTOVOLTAICO



Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: IAMMARINO LUCIA
CODICE FISCALE: MMRLCU61L49L113I
DATA FIRMA: 04/05/2018 12:28:32
IMPRONTA: 74FB6AFD35EE43A2AC1C8425D96A89841B3F714035C497F601C44125CF1782B61B3F714035C497F601C44125CF1782B6A1D3C47B3D7E7DACC9F1D3DA7F85C070A1D3C47B3D7E7DACC9F1D3DA7F85C070D079997C16F3B99CD1DBF1192ECB99E0D079997C16F3B99CD1DBF1192ECB99E0EE561027DD090B04857D0B541BE1B483

NOME: LORENZUT FABIO
CODICE FISCALE: LRNFBA59T27E098E
DATA FIRMA: 08/05/2018 09:39:46
IMPRONTA: 535623B50A95780D20A60DA382CB2D6B50ACD6BABCE4403C7423220638D5B0DA50ACD6BABCE4403C7423220638D5B0DAC726B8D6DE3385E4FE5963743EDBD2C0C726B8D6DE3385E4FE5963743EDBD2C0FC6C4B265E88CB857EB758B534A29DEDFC6C4B265E88CB857EB758B534A29DED587E3A9D16D4E880B4BABE1083FF042D

NOME: ROBERTI PIERPAOLO
CODICE FISCALE: RBRPPL80B05L424F
DATA FIRMA: 09/05/2018 08:52:05
IMPRONTA: 479E25941569E195067E43FC179E1709E73C821A8CB912A19C2BAE2394CB0E76E73C821A8CB912A19C2BAE2394CB0E76D21145AB1956F0482AF5425D3AAD0B1CD21145AB1956F0482AF5425D3AAD0B1CE52717310623981A57CA12C15C85404AE52717310623981A57CA12C15C85404A6E81E4944DF0CFC7351F7AE2A3B3CBE8